

A. LA VISION PROCHE

1. LES ENTITES

ANALYSE : **RAMET**

DESCRIPTION URBANISTIQUE : Située entre Ivoz et Ramioul, l'entité de Ramet est dite «*introverti et animé*» (cfr : *Etude SCoTc - Pluris*). Traversé par la chaussée de Ramet, l'entité adopte un caractère plus «villageois» que sa voisine Ivoz, du à son influence catholique passée. Majoritairement résidentiel on y retrouve cependant la présence de services publics (résidence troisième âge, école maternelle/primaire, mairie, bibliothèque), du Centre Wallon d'Art Contemporain (La Châtaigneraie) - repris au patrimoine communal -, du château de Ramet, d'une église, d'une brasserie locale, mais aussi de bâtiments industriels. Outre ces derniers implantés en bord de Meuse, les autres activités sont concentrées le long de la chaussée de Ramet. Les autres voiries sont qu'en à elles exclusivement à titre résidentiel. On note la forte présence du végétal (masses d'arbres, parcs privés, bois, prairies), car le sud de l'entité est en contact direct, tout comme le Gros-Chêne, avec le bois Madame.

USAGES NOCTURNES : Ce quartier est fréquenté le soir uniquement par les habitants du quartier mais aussi par les usagers faisant la liaison entre Ivoz et Ramioul.

VITESSE MOYENNE DE CIRCULATION : Trafic relativement important sur la chaussée de Ramet du à la liaison entre Ivoz et Ramioul. Les rues annexes, sont qu'en à elles à trafic résidentiel, même pour la rue du Fays, qui permet la connexion entre les Thiers et Ramet.



TYPOLOGIE DU BÂTI :

On retrouve, dans ce quartier, une **mixité du type d'habitat**, bien qu'il n'y ait que des habitations unifamiliales, qui se marque en fonction des voiries et de leurs localisations. Au nord et au sud des rues Waraxhe et Fays, on retrouve des habitations 4 façades rez+1, avec un espace vert privatif entre l'habitation et la voirie.

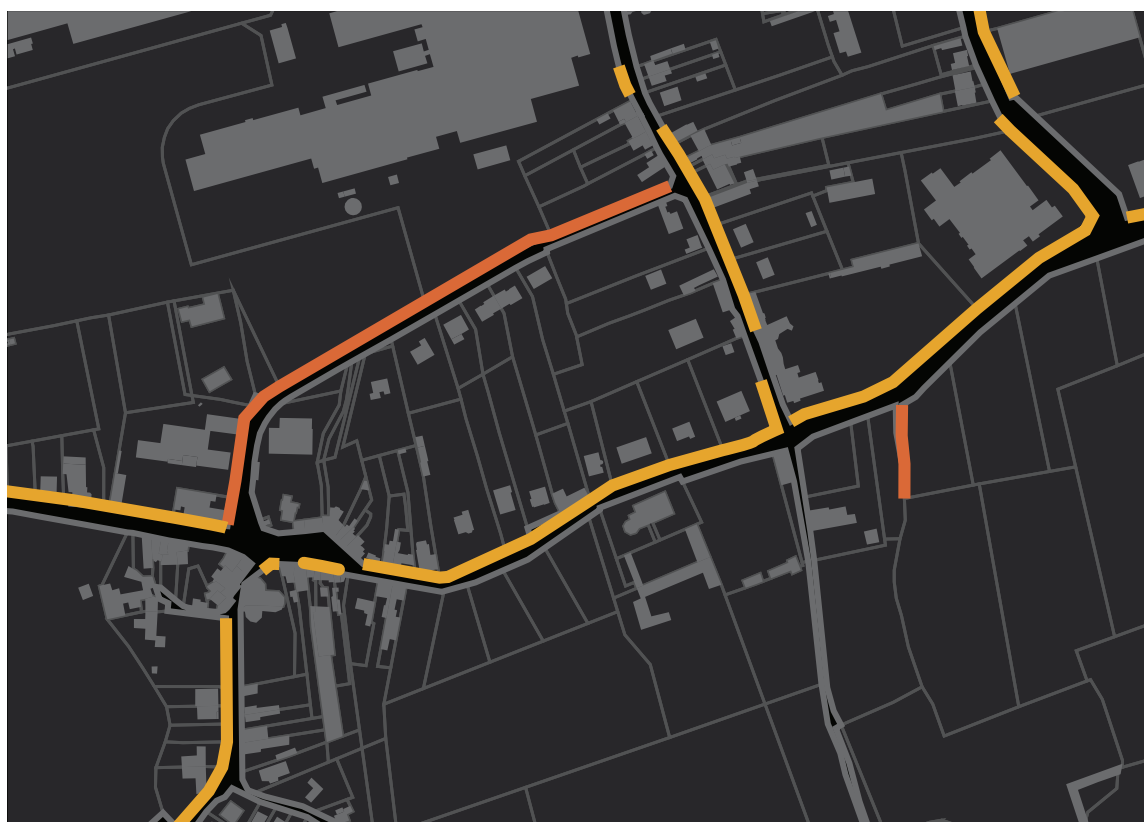
Le long de la chaussée de Ramet, à proximité de la place Wautier, on retrouve des habitations **mitoyennes de type rez+1 / rez+2 en briques**, construites, principalement, **en recul** par rapport à la chaussée. Le long des voiries secondaires (rue Fays, rue Pré Saint Paul, rue Sompré) on retrouve des habitations **isolées rez+1 / rez+2 en briques** (rouge, brun) **ou peintes** (blanc) avec ou sans espace privatif à l'avant, mais souvent **en recul** par rapport à la voirie.



L'ECLAIRAGE PUBLIC :

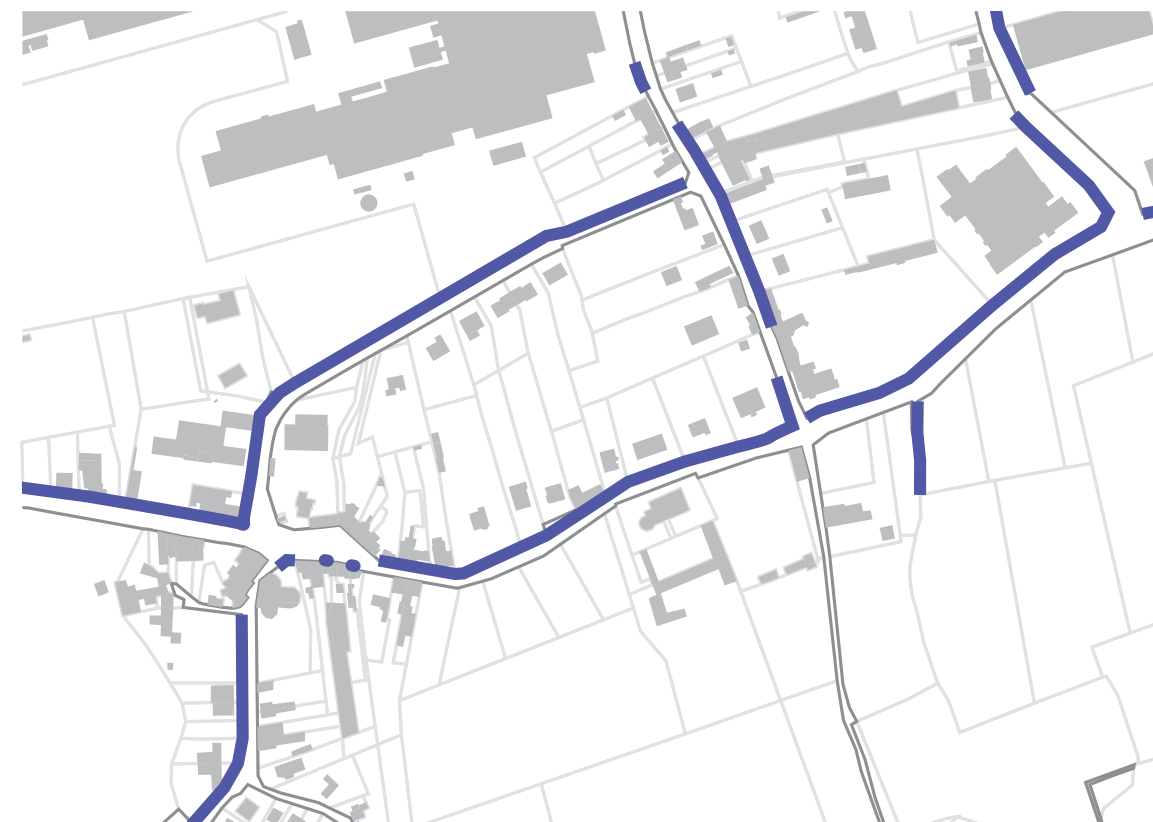
TONALITES : Présence de Sodium Haute Pression (NaHP) sur la majorité des voiries (chaussée de Ramet, rue du Fays, rue Sompré)

Présence de Sodium Basse Pression (NaLP) pour la rue Pré Saint Paul.



Carte des tonalités

IMPLANTATION : L'ensemble des appareils du quartier sont de type **fonctionnel haut sur mât sur console en unilatéral**.



Carte des implantations



Ambiances nocturnes



Exemple d'appareils de type «fonctionnel haut sur mât» et «en console»