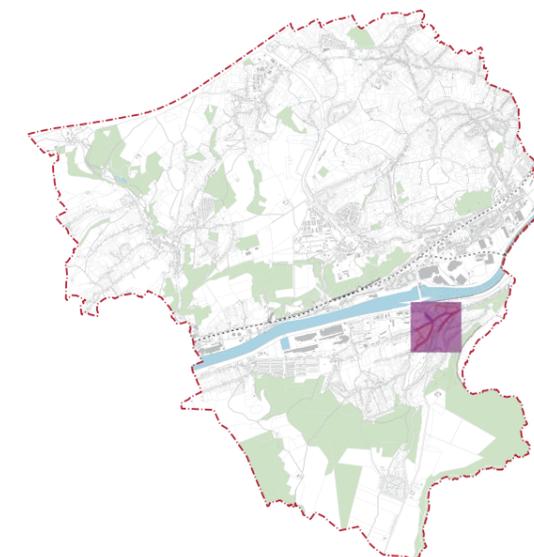


## A. LA VISION PROCHE

## 1. LES ENTITES

ANALYSE : IVOZ



**DESCRIPTION URBANISTIQUE** : Située au pied du versant sud, le long de la Meuse, Ivoz est une entité qui comporte une mixité fonctionnelle. On y retrouve aussi bien des habitations, un parc industriel, des commerces et des services publics (écoles, mairie de quartier). Malgré cette mixité, l'implantation de ces diverses fonctions est bien marquée. Les industries et activités économiques sont situées le long de la Meuse, les commerces et activités à l'entrée du quartier ainsi que le long de la voirie qui relie Ivoz à Ramet et à Seraing. Les habitations s'étalent sur l'entièreté de l'entité (allant de la chaussée de Ramet à la route de France).

Le parc industriel d'Ivoz-Ramet est occupé par des activités industrielles, mais on note aussi la présence de deux terrains de football ainsi qu'une zone de stockage de véhicules. Cette même zone économique fait l'objet d'une démarche de «revamping» programmée par la SPI ( Agence de développement pour la Province de Liège).

On pourrait caractériser le bas de l'entité de «zone urbaine» et le haut de l'entité de «zone rurale», de par la diversité de configuration territoriale.

**USAGES NOCTURNES** : La place Gérard est relativement fréquentée le soir du à la présence de bar et ou resto/snack ouverts le soir.

Le centre de l'entité (place Gérard, chaussée de Ramet et chaussée d'Ivoz)est également fort fréquenté car il est au centre de la liaison Flémalle/Seraing, Flémalle/Nandrin, Flémalle/Huy. Les zones plus «résidentielles» sont fréquentées uniquement par les habitants.

**VITESSE MOYENNE DE CIRCULATION** : Trafic important sur la chaussée de Ramet et chaussée d'Ivoz, du à la liaison entre Ivoz et Seraing et Ivoz et Huy. La Place Gérard et la Route de France sont également très fréquentées car elle relie Flémalle à la route de Condroz (Nandrin). Les rues annexes sont qu'en à elles à trafic résidentiel.

## TYPOLOGIE DU BÂTI :

On retrouve, dans ce quartier, une nette différence entre l'habitat situé dans le bas du versant (le long de la Meuse) et celui situé sur le haut du versant. Dans le **bas du versant**, entre les chaussées de Ramet et d'Ivoz et la Meuse, et le long de ces mêmes voiries, ainsi que le long de la route de France, on retrouve majoritairement des habitations **mitoyennes rez+1, rez+2 construites à front de voirie**. On retrouve cependant **quelques** habitations 4 façades rez+1, le long de la chaussée de Ramet. Sur le **haut du versant** plus «rural», on retrouve principalement des **habitations isolées de type rez+1** avec un **espace privatif à l'avant**. La grosse majorité des constructions de l'entité (bas et haut versant) sont en **briques** (rouge, brun, beige).



**L'ECLAIRAGE PUBLIC :**

**TONALITES** : Présence de Sodium Haute Pression (NaHP) sur les voiries traversantes et de liaisons (place Gérard, chaussée de Ramet, chaussée d'Ivoz, route de France, rue Waraxhe et rue Fays) et route Napoléon.

Présence de Sodium Basse Pression (NaLP) pour les voiries restantes.



Carte des tonalités

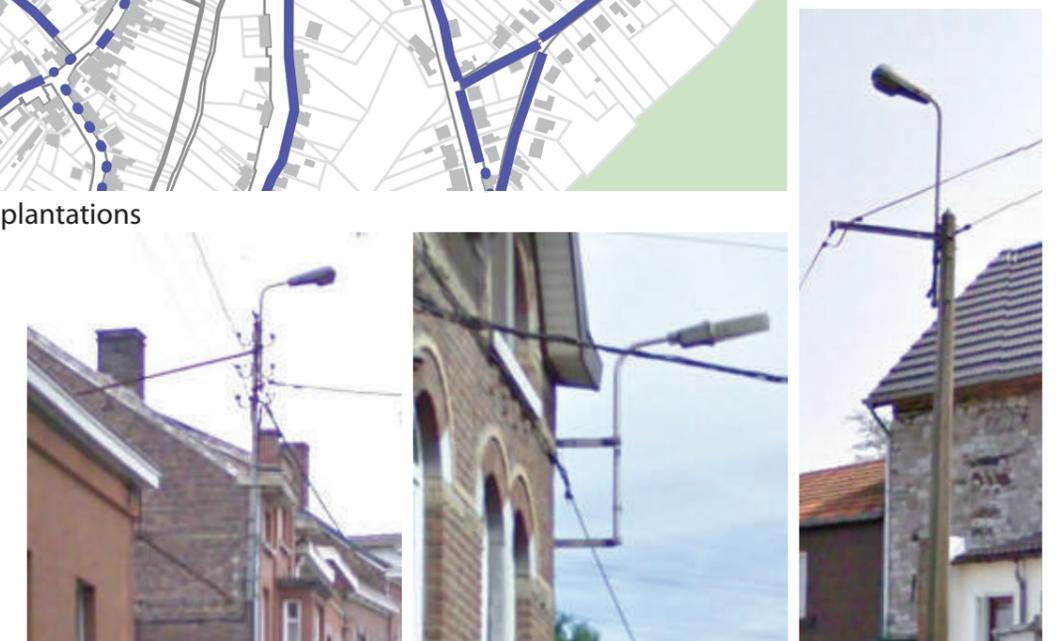


Ambiances nocturnes

**IMPLANTATION** : L'ensemble des appareils du quartier sont de type **fonctionnel haut sur mât et sur console en unilatéral**.



Carte des implantations



Exemple d'appareils de type «fonctionnel haut sur mât» et «en console»